



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/06

URBROJ: 536-03/04-18-16

Zagreb, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 17. sjednici, održanoj dana 5. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Utvrđuje se:

- da su u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 249, k.o. Grad Zagreb, Republika Hrvatska i trgovačko društvo PROJEKT BAKAČEVA d.o.o., OIB: 96695876657, Masarykova ulica 21, Zagreb, upisani kao vlasnici suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao zk.č.br. 225, kuća pop. br. 324 i dvorište u Bakačevoj ulici br. 3., površine 119,3 čhv, odnosno 429 m²,
- da je u knjizi položenih ugovora Grad Zagreb trgovačko društvo PROJEKT BAKAČEVA d.o.o., OIB: 96695876657, Masarykova ulica 21, Zagreb, upisano kao vlasnik suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao zk.č.br. 225, k.o. Grad Zagreb, a koji su suvlasnički dijelovi upisani u podulošcima broj: 43390, 22138, 11261, 9160,
- da suvlasničkim dijelovima predmetne zk.č.br. 225 k.o. Grad Zagreb, nije utvrđen omjer u odnosu na cijelu zk.č.br. 225 k.o. Grad Zagreb, već su isti identificirani s određenim posebnim dijelovima zk.č.br. 225 k.o. Grad Zagreb,
- da je trgovačko društvo PROJEKT BAKAČEVA d.o.o. Ministarstvu državne imovine podnijelo prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice u odnosu na cijelu zk.č.br. 225 k.o. Grad Zagreb, na način da isto trgovačko društvo isplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u odnosu na cijelu zk.č.br. 225 k.o. Grad Zagreb,

- da ukupni suvlasnički dio Republike Hrvatske, u odnosu na cijelu zk.č.br. 225, k.o. Grad Zagreb, predstavlja udio od 17,30 % iste zemljišnoknjižne čestice, te da sukladno očitovanju Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 09. ožujka 2018.g. KLASA: 940-01/16-05/135, URBROJ: 536-03-02-03/01-18-12, tržišna vrijednost prethodno navedenog ukupnog suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, iznosi 3.250.000,00 kuna (trimilijunaidvjestopedesettisućakuna).

II.

Suvlasnička zajednica na nekretnini, koja predstavlja cijelu zk.č.br. 225, oznake kuća pop. br. 324 i dvorište u Bakačevoj ulici br. 3., površine 119,3 čhv, odnosno 429 m², upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 249, k.o. Grad Zagreb, te u knjizi položenih ugovora Grad Zagreb u poduloške broj 43390, 22138, 11261, 9160, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

III.

Trgovačko društvo PROJEKT BAKAČEVA d.o.o., osim isplate tržišne vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 3.250.000,00 kuna (trimilijunaidvjestopedesettisućakuna), snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (tisućustoidvadesetipetkuna).

IV.

Sa trgovačkim društvom PROJEKT BAKAČEVA d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini, pobliže opisanoj u točki I. i točki II. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist trgovačkog društva PROJEKT BAKAČEVA d.o.o. izdat će se nakon što isto trgovačko društvo u cijelosti uplati tržišnu vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske kao i trošak procjene nekretnine, a sve kako je navedeno u točki III. ove Odluke

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje